

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě nebytových prostor v objektu pošty Rožnov pod Radhoštěm č.p. 1268 uzavřené mezi Českou poštou, s.p. a [redacted] pod č. 9940426882-0027/2010 ze dne 30.4.2010, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.6.2011.

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 225 99

zastoupený: [redacted] vedoucím oddělení administrativní činnosti Jižní Morava

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Kontaktní adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., oddělení administrativní činnosti Jižní Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno

/ dále jen „pronajímatel“/

a

[redacted]
se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, [redacted] PSČ: 756 61

IČ: 15420418 [redacted]

bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

/ dále jen „nájemce“/

uzavírají Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2010

A) Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 2) **Předmět smlouvy, odstavce 2.2**, který zní takto:

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v objektu „kuchyně(tzv.spodní dvůr) v přízemí budovy o celkové ploše **40,00 m²**, sestávající z místností:

provozní místnost č.105.....	13,64 m ²
provozní místnost č.111.....	11,10 m ²
chodba 1/2 z 6,12 m2.....	3,06 m ²
šatna, WC.....	12,20 m ²

(dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do svého užívání přijímá

B) Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 5) – **Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem, smluvní pokuta, inflace v odstavci 5.1, 5.4**, který zní nově takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na výši nájemného takto:

Nájemné za provozní místnosti 24,74 m² x 300,-Kč..... 7 422,-Kč/rok

Nájemné za prostory sociálního zázemí a chodby 15,26 m² x 200,-Kč.....3 052,-Kč/rok

Nájemné celkem..... 10 474,-Kč / rok

Nájemné čtvrtletně..... 2 618,50,-Kč
K ceně nájmu bude připočtena DPH podle platných předpisů.

Výše čtvrtletního nájemného a výše úhrady za služby s nájmem spojené jsou uvedeny v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

C) Závěrečná ustanovení dodatku:

Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od **1.2.2012**.

V ostatních ustanoveních zůstává znění nájemní smlouvy, nedotčené Dodatkem č. 2, nezměněno.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 podepisují ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich.

Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohou tohoto Dodatku č.2 je platební kalendář, který se tímto stává nedílnou součástí smlouvy.

V Brně dne 24 -01- 2012

V Rožnově pod Radhoštěm, dne

Za pronajímatele :

Za nájemce:

vedoucí oddělení AC JM
Česká pošta, s.p.
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983



Pstruhářství
Rožnov p.R.
IČ: 16420418